

# mitt kvarter

FÖR DIG SOM BOR  
HOS WALLFAST  
NUMMER 1 2018

KVARTERET PERSIKAN  
KLART FÖR  
BYGGSTART AV  
120 LÄGENHETER

ODLA OCH INRED  
DAGS ATT  
GÖRA FINT PÅ  
BALKONGEN

Bättre betyg med

*kultur på  
schemat*

**SMEDSHAGSSKOLAN I HÄSSELBY.** I en förskoleklass sitter en grupp sexåringar i en cirkel runt en dockteater. De skapar en berättelse tillsammans med en pedagog från Kungliga Operan. I takt med att historien växer fram flyttar de sig

allt närmare. Ivriga röster och händer i luften. Snart har cirkeln krympt så pass att de nästan hamnat i knäna på varandra. Det går inte att ta miste på lusten och glädjen som smittat av sig på hela gruppen.

– Det är fantastiskt roligt att se hur det går att fånga barns uppmärksamhet på det här viset, säger Lolitha Nilsson, rektor på Smedshagsskolan.

Skapandet kring dockteatern är en del av Unga på Operan, ett samarbete →

# Ett nytt kvarter växer fram



Smedshagsskolans elever får en unik inblick i Kungliga Operans värld.

Foto: KUNGLIGA OPERAN/MARKUS GÄRDER



Lolitha Nilsson, rektor Smedshagsskolan.

*”Barnen får vara med om saker som de kanske aldrig skulle ha kommit i närheten av annars.”*

→ mellan Smedshagsskolan i Hässelby och Kungliga Operan, som ska pågå under tre läsår. Här får alla elever på skolan, från förskoleklasserna till årskurs nio, möta uttrycksmedel och arbetssätt från operans värld. Projektet har möjliggjorts tack vare en donation från Wallfasts koncernbolag Wallenius Lines.

**DET ÄR ANDRA** gången som Smedshagsskolan och Kungliga Operan samarbetar. Första gången genomfördes projektet under bara ett läsår, 2015/2016. Redan då kunde Lolitha Nilsson se projektets positiva effekter.

– Vi kunde tydligt se att vissa barn höjde sina resultat i de övriga skolämnen tack vare mötet med operans uttrycksmedel.

Den framgången har det nu tagits fasta på och Stockholms Universitet har anslutit sig till projektet för att studera effekterna närmare. Förhoppningen är att kunna inspirera andra skolor till att göra liknande satsningar.

– Det här ger så mycket! Barnen får vara med om saker som de kanske aldrig skulle ha kommit i närheten av annars. De kanske inte

ens har varit på en teater tidigare, än mindre Kungliga Operan.

Kungliga Operans aktiviteter är planerade i nära samarbete med lärarna och integrerade i den ordinarie undervisningen. De vanliga ämnena varvas med dramaworkshops, dans och rörelse, konserter och studiebesök.

– Eleverna tycker att det är jätteroligt, de blir utmanade på nya sätt och ser fram emot tillfällena. Lärarna är positiva och fascinerade över vad det här ger eleverna. Det är ett sätt att lära sig som skiljer sig från den ordinarie undervisningen och vi ser att de får med sig erfarenheter och upplevelser som de kommer att ha nytta av i framtiden, säger Lolitha Nilsson. ●

## [OM PROJEKTET]

Samarbetet mellan Smedshagsskolan och Kungliga Operan sträcker sig över tre år och inleddes i höstas. 350 elever deltar i projektet.

Stockholms Universitet ska studera effekterna av projektet.

Smedshagsskolan ligger i samma område som Wallfasts dotterbolag Hässelby Hems fastigheter i Hässelby.

Byggstart hösten 2019. Wallfast bygger omkring 120 hyreslägenheter i kvarteret Persikan på östra Södermalm.



Wallfast är med och utvecklar kvarteret Persikan på Södermalm.

Foto: KJELLANDER SJÖBERG ARKITEKTKONTOR

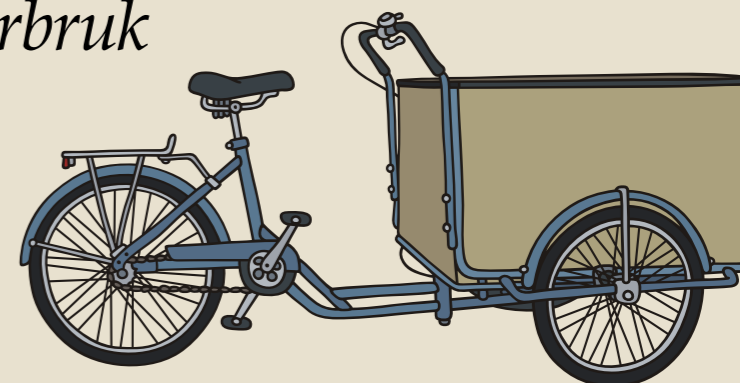
## MEDDELA E-POSTADRESS OCH TELEFON

Har du nya kontaktuppgifter? Glöm inte att meddela när du byter telefonnummer eller mejladress, så att vi kan fortsätta hålla kontakten! Du kan då också få en digital version av nyhetsbrevet du nu håller i handen. Hör av dig på telefon 08-772 07 00 eller e-post [info@wallfast.com](mailto:info@wallfast.com)

## Låna lådcykel för återbruk

Smidigt sätt att bli av med dina gamla grejer – låna och lasta en lådcykel.

**Bor du i stan** utan bil? På Roslagstulls Återbruk får du låna en lådcykel för att frakta dina prylar till och från återvinningen – helt gratis! Ta med legitimation så får du kvittera ut en lådcykel som du sedan förfogar över i två timmar. Personalen på Återbruket hjälper dig också att avgöra om dina saker kan användas igen av någon annan. Kan det bli mer hållbart än så? Adressen är Cederdalsgatan 7.



**E**n gammal bussdepå ska rivas och nedgångna industri- och kontorshus ska försvinna när det ska skapas rum för bostäder i kvarteret Persikan på östra Södermalm. I kvarteret låg även Spårvägs-museet tidigare, som nu flyttar till gasverksområdet i Hjorthagen. Det har varit en lång process där grannar och andra intressenter haft möjlighet att påverka projektet. Men i februari i år vann detaljplanen slutligen laga kraft, vilket betyder att den sista juridiska instansen är avklarad.

– Vi är väldigt glada över att äntligen få komma igång på allvar. Det här är ett stort och spännande utbyggnadsområde på Södermalm där Wallfast är en av nio byggaktörer, säger Joakim Bejtoft, chef byggprojekt på Wallfast Projektutveckling.

Wallfast planerar för uppförandet av omkring 120 hyreslägenheter, från mindre ettor till femmor på över 100 kvadratmeter, som kommer att fördelas ut genom Stockholms bostadsförmedling. När hela kvarteret är färdigbyggt ska det rymma totalt omkring 1240 hyres- och bostadsrätter. Det kommer även att byggas två förskolor, samtidigt som det planeras för butiker och annan service i bottenvåningarna. Stockholms stad är mån om att skapa variationsrika och livfulla kvarter. Här ska det gå att både bo och att arbeta.

Wallfast fastighet ritas av välrenommerade arkitektbyrå Kjellander Sjöberg.

– Nu hoppas vi att rivningen av SL:s bussdepå påbörjas inom kort. Vår förhoppning är att kunna börja bygga under 2019, med inflyttning våren 2021, säger Joakim Bejtoft. ●

# Tre steg till en fin balkongsäsong!

*Nu är våren nära och det är dags att göra balkonger och uteplatser vår fina. Här är enkla tips som gör stor skillnad.*

**1. RÖJ OCH STÄDA.** Börja med att städa undan höst och vinter. Släng bort skräp och ställ undan cyklar och liknande. När balkongen är städad är det lättare att se vad du kan göra med den. Kanske är det dags för en ny behandling av trätrallen? Eller rent av tid att lägga dit en – att gömma det kalla betonggolvet under exempelvis ett trägolv gör stor skillnad för rummet.

**2. INRED.** Fundera över vad du vill ha balkongen till, är det för att odla, sola, läsa eller en plats för härliga middagar? Anpassa inredning och möbler efter det.

Har du en mindre balkong är det smart med möbler som går att fälla ihop. Välj också sådana som tål fukt och regn. För en ombonad känsla ska du satsa på textilier i form av mattor, kuddar och filtar.

**3. PLANTERA.** Grönska på balkongen är inte bara fint och ger en härlig känsla utan fungerar också som insynsskydd. Placera växthyllor där du vill skärma av, och sätt upp balkonglådor för blommor, men tänk på att du inte får hänga något på utsidan av balkongen. Har du en balkong som är vindskyddad och solig kan du odla kryddor, lökar och grönsaker. ●



*Saknar du balkong går det också bra att odla kryddväxter och tomater i soliga fönster.*

## I KORTHET:

### ■ KOLL PÅ ELEN

Med appen Greenely kan du direkt i mobilen följa hur mycket energi som används i din lägenhet. Företagets app visualiserar och analyserar användarnas energibeteende. Utöver att se hur mycket el som förbrukas får du även förslag på vad du kan göra för att sänka elkostnaderna. Att använda appen är frivilligt. Greenely finns för nedladdning till Iphone och Android.



Minska din elförbrukning med appen Greenely.

### ■ STÖRS DU AV LJUD?

Tycker du att grannarna stör? Och handen på hjärtat: kan det vara så att du eller dina familjemedlemmar ibland stör andra? Att bo i flerfamiljshus är ett givande och tagande. Att hålla sig till rimliga tider med att spela musik, spika eller annat som låter är en första regel. Men vad är rimliga tider? Mellan klockan 22 till 08 anser nog de flesta att ljudnivån bör hållas nere. Om du ändå störs under dessa tider, och har påpekat detta utan att få gehör, kan du vända dig till förvaltaren.

## INFORMATION OM JOURNUMMER

När ett akut fel uppstår i fastigheten hittar du information om vilket journummer du ska ringa på anslagstavlan i din portuppgång. Detta gäller för akuta fel som uppstår efter kontorstid. Med akuta fel menas när det finns risk att människor eller egendom kan skadas eller att sanitär olägenhet kan uppstå. Övrig uttryckning debiteras hyresgästen. Vänligen respektera att journumret inte ska användas i onödan.

### Felanmälan till fastighetsskötare:

Se anslag i porten för kontaktuppgifter eller fyll i formuläret under felanmälan på [www.wallfast.com](http://www.wallfast.com)

### Akuta fel på kvällar, nätter och helger:

Se anslag i din portuppgång om vilket jourbolag du ska kontakta.

Observera att obefogade uttryckningar debiteras anmälnaren.

## MITT KVARTER

Mitt kvarter är ett nyhetsbrev som distribueras två gånger per år till alla hyresgäster hos Wallfast.  
E-post: [info@wallfast.com](mailto:info@wallfast.com)  
Produktion: Birdh Omslagsfoto: Kungliga Operan/Markus Gärder

### Wallfast AB

Box 17074, 104 62 Stockholm  
Tel: 08-772 07 00  
[info@wallfast.com](mailto:info@wallfast.com), [www.wallfast.com](http://www.wallfast.com)