

# KVARTERET

VÅR 2016 – INFORMATION FRÅN DIN HYRESVÄRD

OW WALLFAST

## Redo att sätta spaden i marken

Efter 15 år på Wallfast, en tid då bolaget förvärvat fastigheter och vuxit från 400 till 4 000 lägenheter är VD Mikael Eskils fokuserad på bostadsbyggande.



Foto: Samuel Unéus

Mars

20

## VÅRDAGJÄMNING DEN 20 MARS

**I ÅR INFALLER** vårdagjämningen den 20 mars. Då är dag och natt lika långa. På engelska heter detta spring equinox, vilket härstammar från latin och betyder ungefär "lika natt".

I samband med vårdagjämningen ställer vi om klockan. I år är det natten till söndag 27 mars. Och som med utemöblerna ställer vi på våren FRAM klockan en timme. 🏠

Kvarteret Persikan ska byggas på platsen för SL:s gamla bussgarage på Söder och är ett av många byggprojekt som Wallfast är med och utvecklar.



Illustration: Kjelländer + Sjöberg Arkitektkontor

**W**ALLFAST har sedan år 2000 tiodubblat sitt lägenhetsinnehav i Stor-Stockholm. När Mikael Eskils steg in som vd för Wallfast hade man drygt 400 lägenheter – i dag är antalet 4 000. År 2004-2005 köpte Wallfast tre fastighetsbolag som ägde sam-

manlagt 600 lägenheter i innerstaden, och tre år senare skedde det riktigt stora innehavsklivet för Wallfast, när bolaget köpte drygt 2 000 lägenheter i Västerort.

### **KÖP INTE – BYGG!**

I dag anser Mikael Eskils att det inte längre är

ett lika bra köpläge för Wallfast. Men det innebär inte att Wallfast har slutat växa. Under de senaste 15 åren har bolaget införskaffat sig mycket mark, och nu planerar man att bygga 2 500 bostäder på bland annat Lidingö, Ekerö, Hässelby, Södermalm och i Vasastan. Nyligen blev det

## SKA DU RESA BORT I SOMMAR?

**BLIR DU BORTA** från din lägenhet under en längre tid, ordna så en granne eller bekant tittar till ditt hem då och då. Det är bra att plocka bort post så lägenheten inte ser obedd

ut. Det är också viktigt att hålla koll så att det till exempel inte står en kran och droppar eller att det mot förmodan sprungit läck i ett rör och vatten rinner ut i lägenheten och vidare ut i

fastigheten. Eller att ett fönster står öppet. Vet man om hur stora konsekvenserna kan bli av att lämna sitt hem obevakat, känns det säkert inte svårt att be en vän om en tjänst. 🏠

också klart att Stockholms stads första markanvisning för bostäder i Södra Värtan går till Wallfast; här planeras nu 200 hyresbostäder med hög miljöprofil.

– Det måste bli fokus på att bygga i hela Storstockholm, och här hoppas vi att regeringen och kommunerna tar tag i planprocessproblemet. Vi vill verka för planprocesser som förenklar byggandet, avslutar Mikael. 🏠



Illustration: Kontur Arkitektkontor

I Hässelby utanför Stockholm analyserar Wallfast hur man kan bygga fler hyresrätter på egen mark.



Foto: Lubbe Garell

Egen uthyrning på sajter som tex Airbnb ska hantearas på samma sätt som övriga andrahandsuthyrningar, det vill säga genom ansökan för hyresvärdens godkännande.

## Andrahandsuthyrning och Airbnb

**VÅR BRANSCHORGANISATION** Fastighetsägarna har tagit fram riktlinjer för andrahandsuthyrning av hyreslägenheter. Med andrahandsuthyrning menas att hyresgästen upplåter lägenheten till någon annan för självständigt brukande. Huvudregeln i hyreslagen är att en hyresgäst ska ha hyresvärdens samtycke för att få hyra ut sin lägenhet i andra hand. Samtycke till uthyrning kan ges om hyresgästen har beaktansvärda skäl, såsom studier på annan

ort eller provboende. Uthyrning utan samtycke kan utgöra grund för uppsägning. Den tekniska utvecklingen har medfört att hyresgäster snabbt och enkelt via olika webbsidor, som tex Airbnb, kan administrera korta andrahandsuthyrningar. ALLA andrahandsuthyrningar oavsett omfattning är tillståndspliktiga och kortare, precis som längre, olovlig uthyrning kan leda till att hyreskontraktet sägs upp. Läs mer på

[www.wallfast.com](http://www.wallfast.com) 🏠



# Grilla miljövänligt

Nu kanske ni tycker vi är tokiga – skriva om grillning redan i mars. Men, vem säger att man bara kan grilla på sommaren?? Här följer några tips för att grilla så miljövänligt som möjligt:



Miljötips: Michaela Banila, Södertörns Högskola

## ■ TIPS 1: GÖR DIN EGEN GRILLOLJA

De färdigköpta innehåller tyvärr ofta palmolja som inte alls är hållbart då regnskog skövlas för att istället ge plats för oljepalmer.

## Recept på grillolja

0,5 dl olivolja  
0,5 tsk salt  
0,5 tsk peppar  
1 tsk honung  
Smaksätt med det du gillar, vitlök, chili, soja, färska kryddor eller citron.

## ■ TIPS 2: GRILLKOL

När du köper grillkol ska du titta efter två olika märkningar: **FSC** och **SIS**. Om förpackningen har

dessa märkningar betyder det att du använder ett kol som är framtaget på ett sätt som gynnar ett hållbart skogsbruk och att kolet inte är kemiskt behandlat.

## ■ TIPS 3: ENGÅNGSGRILL

Undvik att använda engångsgrill eftersom det går åt stora mängder energi och utsläpp i samband med tillverkning av aluminium. Om du använder en, glöm inte källsortera den när du är klar!

Som vanligt för hyreshus, är det inte tillåtet att grilla på balkongen, takterrass, uteplats eller i direkt anslutning till fastigheten. 🏠



## VIKTIG INFO OM JOURNUMMER

### INFORMATIONEN OM

**VILKET** journummer som ska användas vid akuta fel i fastigheten finns på anslagstavlan i din portuppgång. Detta gäller akuta fel under icke kontorstid. Med akuta fel menas när det finns risk att människor eller egendom kan skadas eller att sanitär olägenhet kan uppstå. Övrig uttryckning debiteras hyresgästen. Vänligen respektera att journumret inte ska användas i onödan.

## WALLFAST

### FASTIGHETS- BOLAGET



**WALLFAST** äger och förvaltar fastigheter, huvudsakligen bostäder och kommersiella lokaler i Stockholmsområdet. Wallfast bedriver ett aktivt miljöarbete för att kontinuerligt minska verksamhetens miljöbelastning och är miljöcertifierat enligt ISO 14001 sedan 2002.

På vår hemsida [www.wallfast.com](http://www.wallfast.com) finns mycket information för dig som hyresgäst.

Wallfast AB  
Box 17074  
104 62 Stockholm  
08-772 07 00  
[info@wallfast.com](mailto:info@wallfast.com)  
[www.wallfast.com](http://www.wallfast.com)