

Kvarteret



Vår 2014 | Information från din förvaltare



Släpp in ljuset!

Våren är här och aldrig har väl fönstren varit så smutsiga. Jo, det har de säkert men när den efterlängtdade solen äntligen börjar skina in, påminns man om att det nog var ett bra tag sedan man höll i fönsterskrapan.

Bra tips för spegelblanka fönster:

Varmt vatten med lite diskmedel är fullt tillräckligt att använda för att tvätta rent fönster. Dra av överflödigt vatten med en fönsterskrapa och torka sedan efter med en microfiberduk. Den ska inte vara blöt utan bara lätt fuktad och lämnar efter sig en fin och blank yta. Gamla lakan eller tidningspapper går också bra att torka efter med. Andra rengöringsmedel och sprayer är onödiga. Torkar man dessutom av fönsterblecket bidrar det till det rena intrycket.

Om andan faller på att vårstäda kan det vara ett bra tillfälle att göra lite **vitvaruvård**. Våra vitvaror kan behöva lite extra tillsyn emellanåt för att fungera optimalt och hålla så länge som möjligt. Här är några konkreta tips:

Diskmaskinen används ofta flitigt i hemmen och för att den ska hålla sig fräsch och effektiv, rensa bort gamla matrester och håll den ren. Töm filtret inne i maskinen så fort det samlats matrester där.

Tvättmaskinen håller man i skick genom att rengöra tvättmedelsfacket och låta luckan vara öppen mellan tvättarna för att vädra ur. Tvätta på 95 grader någon gång ibland för att rengöra den ordentligt.

Att dammsuga bakom kyl och frys någon gång är en investering i både brandsäkerhet och energi. Dammet gör att mer energi krävs för att kyla vitvarorna och dammet kan också leda till överhettning.

Ventiler kan behöva dammas. Frånluftsventiler, som du har på olika ställen i lägenheten, försämras om de blir alltför dammiga. Ta en dammvippa och gör rent runt om och så mycket som går inuti utan att skruva loss mittenpartiet.

Nattknappen – ditt sällskap i luren

Under helgkvällar kan du ringa Nattknappen om du rör dig utomhus och känner dig otrygg. Du får sällskap i telefonen av Polisens volontärer till dess att du kommer dit du känner dig trygg. Om något ändå skulle hända på vägen lämnas samtalet över till en polis.

Telefonen – 020 - 44 66 66 – är öppen mellan klockan 23.00 och 03.30 under fredags- och lördagskvällar och är till för alla som vistas i Stockholms län.

Hyresgästenkät

Tack till dig som deltagit i vår hyresgästenkät! Dialogen med våra hyresgäster är avgörande för vår verksamhet. Wallfast har i över tio års tid utfört regelbundna hyresgästenkäter för att på ett strukturerat sätt få in denna ovärderliga information. Vi tar med oss era synpunkter i vår planering av framtida underhåll. Svartsfrekvensen i år var ca 30 % och för varje inkommet svar har vi skänkt tio kronor till Läkare utan gränser.

Grattis till er tre som vann presentkort!



Wallfasts nya fastighet i hjärtat av Södermalm.

Fastighetsbolaget Wallfast äger och förvaltar fastigheter, huvudsakligen bostäder och kommersiella lokaler i Stockholmsområdet. Wallfast bedriver ett aktivt miljöarbete för att kontinuerligt minska verksamhetens miljöbelastning och är miljöcertifierat enligt ISO 14001 sedan 2002. På hemsidan www.wallfast.com finns mycket information för dig som hyresgäst.

Hissar renoveras för vår säkerhet

Under året kommer Wallfast renovera inte mindre än sju hissar i beståndet. En hissrenovering är ett ganska stort och komplext ingrepp i en fastighet och påverkar inte minst de boende, som drabbas av avstängningar. Det har under senare år kommit nya regler för hur hissar för persontransport måste vara utformade. Och reglerna har ju uppkommit för allas säkerhet så vi hoppas på er förståelse och överseende om det är just din hiss som renoveras under året.

Håll i nyckeln

Om du skulle tappa bort din nyckel måste vi ta ut en avgift för att du ska få en ny. Detta beror på att varje fastighet har ett så kallat spärrat låssystem, vilket betyder att nycklar är kopieringsskyddade och bara kan beställas av Wallfast. För närvarande är priset 400 kr för att komplettera med en ytterligare nyckel eller ersätta en borttappad. Kontakta alltid din förvaltare om du behöver göra ny nyckel.

Namnskylt andrahandsuthyrning

Om du fått godkänt att hyra ut din lägenhet i andra hand måste du informera din hyresgäst om att det inte är tillåtet att sätta upp egna namnlappar på dörren eller på porttavlan. Om den personen önskar få sitt namn uppsatt kan Wallfast ordna det mot en kostnad på för närvarande 300 kronor. Annars får andrahandshyresgästen använda sig av c/o-adress.

Ny fastighet på Söder

I oktober förra året förvärvade Wallfast ytterligare en fastighet. Den ligger i hjärtat av Södermalm och är byggd på 1920-talet. 26 lägenheter finns i fastigheten och hälften av huset är uthyrt till en skola. Vi välkomnar våra nya hyresgäster!

Viktig info om journummer

Information om vilket journummer som ska användas vid akuta fel i fastigheten finns på anslagstavlan i din portuppgång. Detta gäller akuta fel under icke kontorstid. Med akuta fel menas när det finns risk att människor eller egendom kan skadas eller att sanitär olägenhet kan uppstå. Övriga uttryckningar debiteras hyresgästen. Vänligen respektera att journumret inte ska användas i onödan.