

# Kvarteret



Vår 2015 | Information från din förvaltare



## Dags för återflytt till Monumentet

**Sedan ett år har Wallfast totalrenoverat en av sina fastigheter på Söder i Stockholm. Wallfast stambyter och renoverar sina fastigheter med jämna mellanrum för att ta vara på dem på ett långsiktigt hållbart sätt. Vid en renovering finns möjlighet att förnya och modernisera boendet, både för bekvämlighet och säkerhet.**

Monumentet har 56 lägenheter och samtliga hyresgäster har under renoveringen bott tillfälligt i andra lägenheter i Wallfasts bestånd. Nu är det dags för återflytt! Hyresgästerna kan vänta sig följande när de flyttar tillbaka: alla lägenheter har fått nya säkerhetsdörrar, renoverade badrum, kök, ytskikt, nyslipad eller ny parkett, belysning och el. En tidigare tvättstuga har blivit två. Exteriört har balkongerna bytts ut och fasaden knackats ned och fått ny puts. Huset har även fått ett säkrare inpasseringssystem med brickor.

### Nyrenoverat med bevarad charm

Wallfast har under året som gått renoverat fastigheten med omsorg. Ingenting har lämnats åt slumpen. Målsättningen har varit att

huset ska få en modern standard. Ingen lyx, men kvalitativa material. Samtidigt skulle gamla, tidstypiska detaljer bevaras i så stor utsträckning som möjligt. De fina marmorgolven har behållits och renoverats. Likaså de smidda trappräckena. Vi hoppas att våra återflyttande hyresgäster ska känna att vi tagit hand om deras lägenhet på ett omsorgsfullt sätt och att fastigheten har fått den upprustning som den förtjänar!



Många av husets tidstypiska detaljer har behållits och renoverats, såsom marmorgolven och de smidda trappräckena.

## Råd vid åldringsbrott

Vi har samarbete med polisen som varnar för ökande problem med att personer lurar sig in i bostäder för att stjäla, framförallt hos äldre personer. Personer uppger sig komma från fastighetsbolag för att kontrollera saker som brandvarnare, vattenledningar eller liknande.

Om vi från Wallfast behöver komma in i lägenheten aviserar vi ALLTID om det i förväg via brev eller anslag i portuppgången. Är det fastighets-skötaren som ringer på är det oftast på hyresgästens eget initiativ och då är personen väntad.

### Kom ihåg:

- Du behöver aldrig släppa in någon obehörig i din lägenhet!
- Känner du inte igen den som ringer på, be att få se legitimation eller ring och kontrollera besöket.
- Lämna aldrig ut koder, kontonummer eller lösenord på förfrågan per telefon eller epost.
- Vid misstanke om brott – ring polisen 112!

## Har vi din aktuella mailadress och ditt telefonnummer?

Många av er hyresgäster har bott hos oss i många år, något som vi är glada över! Om det gått några år sedan du skrev kontrakt med oss kan du ha bytt telefonnummer och mailadress sedan dess. Det är viktigt att vi alltid har tillgång till dina aktuella kontaktuppgifter om vi t.ex. behöver nå dig vid en pågående vattenskada.

Var vänlig och kontakta din förvaltare, eller registrera via Mina sidor på webben, om du vet med dig att du har nytt telefonnummer eller mailadress. Det är särskilt viktigt om det inte går att söka fram dina uppgifter på Eniro eller Hitta. Det är hyresgästens ansvar att se till att hyresvärden har rätt kontaktuppgifter så vi kan nå dig.

Fastighetsbolaget Wallfast äger och förvaltar fastigheter, huvudsakligen bostäder och kommersiella lokaler, i Stockholmsområdet. Wallfast bedriver ett aktivt miljöarbete för att kontinuerligt minska verksamhetens miljöbelastning och är miljöcertifierat enligt ISO 14001 sedan 2002. På hemsidan [www.wallfast.com](http://www.wallfast.com) finns mycket information för dig som hyresgäst.

## Solceller på kontoret

Wallfast investerar i hållbar energi och har installerat solceller på sitt kontorstak. 85 kvm solcellspaneler ska bidra till produktionen av förnybar el-energi. Trots vårt nordliga läge finns det, enligt WWF, en stor potential för solenergi i Sverige. Solenergi, vindkraft, vattenkraft samt bioenergi är de energikällor som ligger till grund för att skifta från fossila, icke-förnybara, bränslen till hållbara energislager.



## Hyr båtplats eller sjöbod vid Gåshaga Pirar

Wallfasts dotterbolag Cisterna har ett antal båtplatser och sjöbodar för uthyrning vid Gåshaga Pirar på Lidingö. Mer information finns på [www.cisterna.se](http://www.cisterna.se).

Är du intresserad kan du kontakta Yuan-Chen Qian tel. 08-772 07 00, e-post: [yuan-chen.qian@wallfast.com](mailto:yuan-chen.qian@wallfast.com)

## Viktig info om journummer

Information om vilket journummer som ska användas vid akuta fel i fastigheten finns på anslagstavlan i din portuppgång. Detta gäller akuta fel under icke kontorstid. Med akuta fel menas när det finns risk att människor eller egendom kan skadas eller att sanitär olägenhet kan uppstå. Övriga utryckningar debiteras hyresgästen. Vänligen respektera att journumret inte ska användas i onödan.