

Kvarteret



Oktober 2011 | Information från din förvaltare



Wallfast är nu stolt ägare till två energigivande vindkraftverk!

Gröna intäkter från vindkraft

I augusti 2011 restes två vindkraftverk i Åsele i Västerbotten som ägs av Wallfasts dotterbolag WallWind. Nu kan vi börja generera gröna intäkter.

I september var verken igång och resultatet hittills visar på bra produktion väl i nivå med andra högproducerande vindkraftsparker. Wallfasts räknar med en årlig produktion på 5600 megawatt-timmar per verk. Det kan jämföras med en normalvilla som drar ca 25 megawatt-timmar per år. De två Wallfastverken skulle alltså kunna värma 450 villor på ett år.

Vindkraftverken är över 100 meter höga och vingarna är 45 meter långa. Genom det här initiativet kommer Wallfast kunna producera lika mycket förnyelsebar energi som hela företaget förbrukar.

Wallfast bedriver sin verksamhet med ambitionen att långsiktigt minska miljöpåverkan och energihushållning är ett prioriterat område. Utöver den gröna energi Wallfast får från vindkraftverken i Åsele finns planer om ytterligare verk på Västkusten.

Olaglig kontraktsförsäljning

Den senaste tiden har det framkommit att svartmäklare försökt sälja förstahandskontrakt på lägenheter i Stockholm. Att sälja hyreskontrakt är olagligt. Köpare har blivit lurade att betala stora belopp utan att få något kontrakt. Wallfast är en seriös och ansvarsfull hyresvärd som självklart har nolltolerans mot all form av handel med hyreskontrakt samt olovlig uthyrning. Skulle ni hyresgäster känna till eller misstänka något sådant fall, informera er förvaltare omedelbart.

Kvalitet som genomsyrar förvaltningen

Under det senaste året har Wallfast genomfört ett stort antal förändringar i förvaltningen av sina fastigheter – alla med samma syfte: att öka effektiviteten och höja kvaliteten. Alla tjänster av fastighetsskötsel som Wallfast beställer av entreprenörer har upphandlats på nytt med nya heltäckande avtal som fokuserar på funktion. Både fastighetsskötare och Wallfasts egna förvaltare är nu bättre geografiskt fördelade, vilket ger möjlighet till mer tid i varje fastighet.

Städningen av fastigheternas allmänna utrymmen kontrolleras sedan en tid av oberoende städbesiktare. De kontrollerar om städningen görs vid rätt tillfällen, att den görs på rätt sätt och att den blir bra! En viktig del av att bibehålla god kvalitet i förvaltning är förstås att få input från er, våra hyresgäster. Vi tar tacksamt emot era synpunkter i vår återkommande hyresgästenkät eller genom ett mejl eller telefonsamtal till din förvaltare.

Störs du av ljud?

Tycker du att dina grannar stör? Och handen på hjärtat: kan det vara så att du eller dina familjemedlemmar själva gör något i lägenheten som kan störa andra? Att bo i flerfamiljshus är ett givande och tagande. Att hålla sig till rimliga tider med att tex spela musik, duscha, spika eller annat som låter kan väl vara en första regel. Och vad är rimliga tider? Det skiljer sig så klart från person till person. Mellan kl 22–8 anser nog de flesta att man bör hålla ljudnivån nere. Om man ändå störs under dessa tider och om man påpekat detta för grannarna i fråga utan att få gehör, så kan man vända sig till förvaltaren.

“Värt att veta - Trivselregler för dig som är hyresgäst” Du har väl fått ditt exemplar av vår broschyr? Om inte, kontakta oss på Wallfast.

Fastighetsbolaget Wallfast äger och förvaltar fastigheter, huvudsakligen bostäder och kommersiella lokaler i Stockholmsområdet. Wallfast bedriver ett aktivt miljöarbete för att kontinuerligt minska verksamhetens miljöbelastning och är miljöcertifierat enligt ISO 14001 sedan 2002. På hemsidan www.wallfast.com finns mycket information för dig som hyresgäst.

Övergången till kallare årstid

Den här tiden på året varierar utomhustemperaturen mycket under dygnet. Temperaturgivare utanpå fastigheterna känner av när det är dags att leverera värme till lägenheternas element. I och med att temperaturen ute varierar så kan det innebära att värme går igång men stängs av igen och då kan det i vissa fall upplevas som kallt i lägenheten. Skulle du misstänka att värmen i din lägenhet inte fungerar som den ska är det viktigt att du rapporterar det till din förvaltare. Kontaktuppgifter finns på hemsidan och på anslagstavlan i entrén.

Viktig info om journummer

Information om vilket journummer som ska användas vid akuta fel i fastigheten finns på anslagstavlan i din portuppgång. Detta gäller akuta fel under icke kontorstid. Med akuta fel menas när det finns risk att människor eller egendom kan skadas eller att sanitär olägenhet kan uppstå. Övriga uttryckningar debiteras hyresgästen. Vänligen respektera att journumret inte ska användas i onödan.

Visst städar du efter dig i tvättstugan...?

Det är ett återkommande ämne men det är så trist att komma ner till tvättstugan och hyresgästen innan inte har städad av efter sig. Här gäller väl det gamla ordspråket: "Som du själv vill bli bemött, så ska du möta andra."



Det är härligt att mötas av en städad tvättstuga.